

Exposé 04738 (Stand: 20.05.2019 - 12:27)

Büro- und Lager/Laborflächen kurzfristig zu vermieten Gewerbeimmobilie in Bremen



Merkmale: Bedarfsausw.: 80,00 kWh/(m²a), Baujahr ca. 2004,
Primärenergieträger: Fernwärme

Ausstattung: DV-Verkabelung, Zusätzliche Ausstattung: Rasterleuchten,
Bodentanks, ca. 114 m² 2 Terrassen

Preis: . EUR

zzgl.: Käufercourtage in Höhe von 3 KM

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Verkäufer mitgeteilten Objektdaten übernehmen wir keine Haftung!

Kontakt: **Hanns-Ulrich Schupke**
Telefon: 0421/179-0
Telefax:
hanns-ulrich.schupke@spk-immobilien.de



Objektbeschreibung:

Das Objekt wurde im Jahr 2004 errichtet und zeichnet sich durch Funktionalität und Effizienz aus. Es stehen ausreichend Stellplätze für die Mieter des Objekts zur Verfügung. Die Büroflächen liegen beidseitig eines Flures, die Räume werden somit optimal mit Tageslicht belichtet und werden über ein großzügig bemessenes Treppenhaus erschlossen. Der Ausbau der Flächen erfolgt in Abstimmung mit den Anforderungen des Mieters durch den Eigentümer.

Beschreibung der Ausstattung:

Durch den Bau im Jahr 2004 sind die Büro, Lager- und Laborflächen äußerst effizient. Beim Bau wurde auf eine maximale Ausnutzung der Flächen geachtet. Dadurch werden keine m² an Flur- und Allgemeinflächen verschwendet. Die Flächen werden in Absprache mit dem Mieter durch den Eigentümer ausgebaut. Wandstellungen, Qualitäten und Akustikkonzepte werden gemeinsam erarbeitet.

Zusätzliche Ausstattung: Rasterleuchten, Bodentanks, ca. 114 m² 2 Terrassen

Beschreibung der Lage:

Die Liegenschaft befindet sich im Gewerbegebiet Hansalinie im Bremer Osten. Der Standort zeichnet sich durch eine exzellente Anbindung an die BAB 1 sowie durch seine Nähe zur Innenstadt (7,5 KM) aus.

Sonstige Angaben:

Die Mietpreise verstehen sich als AB-Mietpreise in Abhängigkeit von Laufzeit und Ausbauqualität.

Primärenergieträger
Fernwärme

Art des Energieausweises
Bedarfsausweis

Energiebedarf
80,00 kWh/(m ² a)

Baujahr laut Energieausweis
2004

Jahr der Ausstellung
2014