

Exposé 06178 (Stand: 16.09.2019 - 6:05)

Zwei renovierungsbedürftige Reihenhäuser mit Garage Reihenhaus in Bremen-Lehesterdeich



Merkmale: ca. 365 m² Grundstück, ca. 176 m² Wohnfläche, 6,5 Zimmer, Bedarfsausw.: 307,90 kWh/(m²a), EEK: H, Baujahr ca. 1915, Primärenergieträger: Gas

Ausstattung: Badewanne, Keller (Teil), zweites Bad

Preis: **260.000 EUR**
zzgl.: Käufercourtage in Höhe von 5,95 % inkl. ges. MwSt.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Verkäufer mitgeteilten Objektdaten übernehmen wir keine Haftung!

Kontakt: **Andreas Marx**
Telefon: 0421 / 179 - 3140
Telefax: 0421 / 179 - 4433
Andreas.Marx@spk-immobilien.de





Objektbeschreibung:

Diese zwei interessanten Reihenhäuser wurden 1915 erbaut. Nach umfassenden Renovierungsmaßnahmen können hier bis zu zwei Familien wohnen. Es erwarten Sie 6,5 Zimmer, zwei Bäder, zwei Küchenbereiche, ein Dachboden, ein kleiner Gartenteil, weitere Anbauten im Garten und eine Garage. Beide Häuser können nur zusammen gekauft werden und stehen auf einem Grundstück.

Beschreibung der Ausstattung:

- Garage
- kleiner Gartenbereich
- zwei Gasthermen
- Teilkeller
- zwei Bäder
- zwei Küchen

Beschreibung der Lage:

Die beiden angebotenen Reihenhäuser befindet sich in einer bevorzugten und ruhigen Wohnlage von Bremen-Horn/Lehe. Das nachbarschaftliche Umfeld ist durch eine gepflegte Bebauung und viel Grün sehr ansprechend. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und verschiedene Dienstleistungsunternehmen befinden sich in der Umgebung. Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Kindergarten und die Universität sind gut zu erreichen. Eine gute Anbindung zur Autobahn ist ebenfalls gegeben.

Sonstige Angaben:

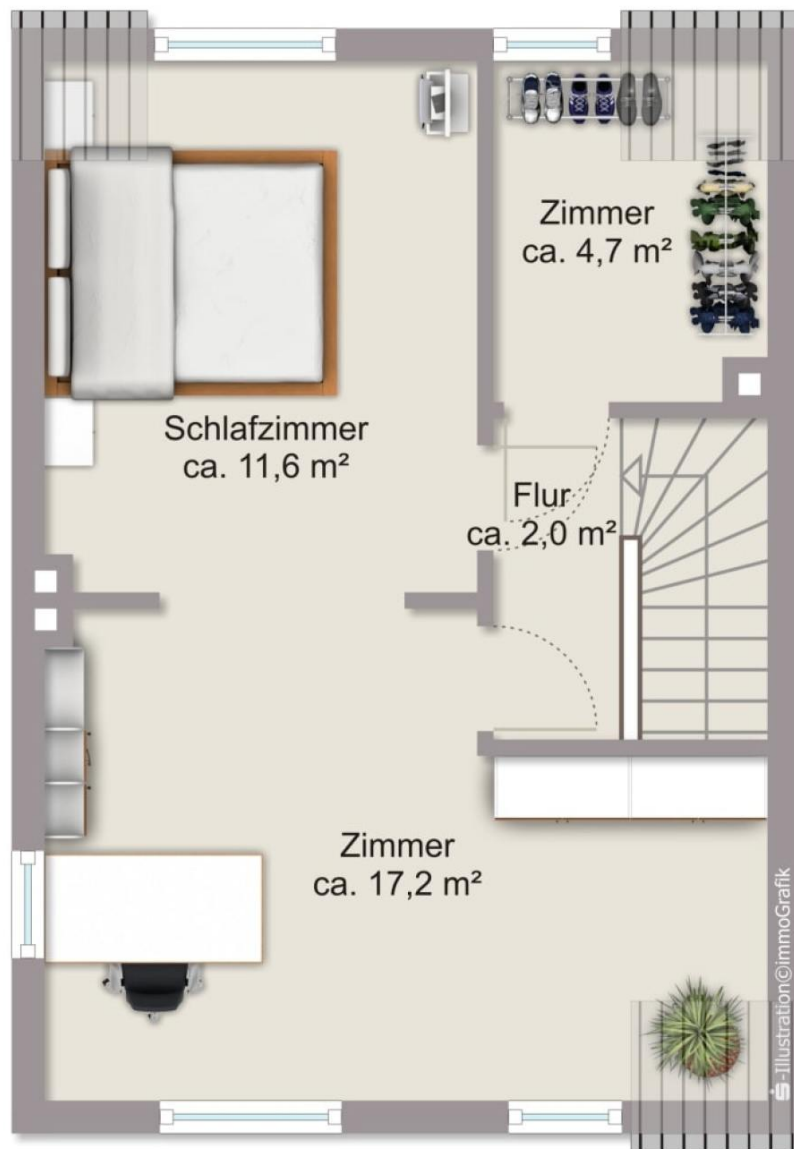
VERBRAUCHERINFO

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden
2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat
LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149
Münster, Tel: 0251/4124774, Fax: 0251/4124799, eMail: info@lbsi-nordwest.de
GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp
3. Es besteht ein Widerrufsrecht
4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

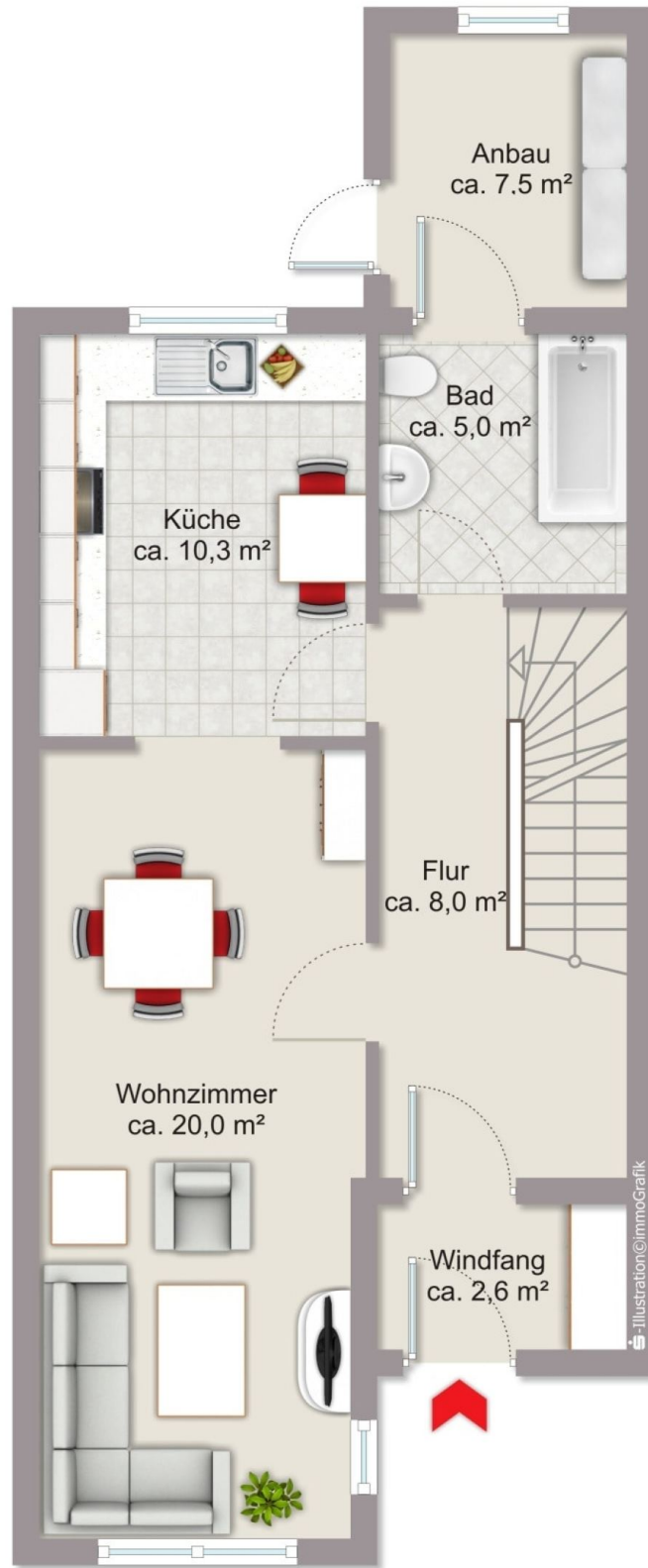




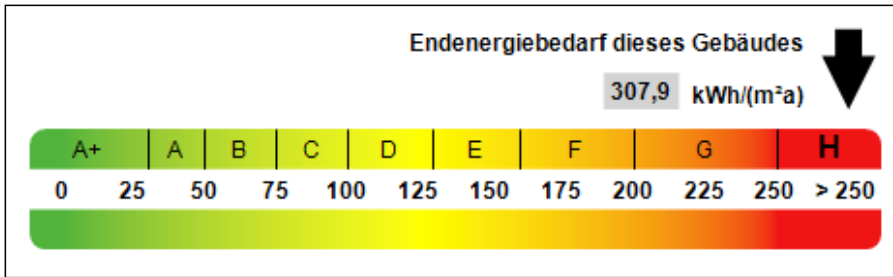
Erdgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Primärenergieträger
Gas

Art des Energieausweises
Bedarfsausweis

Energiebedarf
307,90 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse
H

Baujahr laut Energieausweis
1915

Jahr der Ausstellung
2014